

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 05/01/26-1-СЭМ

г. Краснодар

05 января 2026 г

ООО «ЭНСИ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ледовского Никиты Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «СтройЭлектроМонтаж», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Накорякова Максима Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства качественно и в срок выполнить внеплановый ремонт кабельной линии КЛ-10кВ от ВЛИ-10кВ до 2КТП-И-101-406-003п И-101 по адресу: Республика Адыгея, аул Новая Адыгея, ул. Бжедугская, 47, корп. 2, согласно Приложению № 1 (локальному сметному расчету №1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Работы выполняются по адресу: Республика Адыгея, аул Новая Адыгея, ул. Бжедугская, 47, корп. 2.

1.3. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи – приемки выполненных работ Заказчиком.

При осуществлении строительно-монтажных работ под Актом сдачи-приемки выполненных работ в контексте настоящего Договора понимаются: Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

1.4. До момента окончательной сдачи результата работ Подрядчик несет все риски гибели, повреждения или иной утраты выполненного результата работы.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1 в соответствии с условиями настоящего договора своими силами из материалов Подрядчика, при условии:

- Длина участков разрытия для ремонта не превышает 20 м.
- Если участок разрытия превысит 20м Подрядчик уведомляет Заказчика об увеличении объёмов. Стороны должны будут заключить дополнительное соглашение на основании предоставленных объёмов.

2.1.2. Соблюдать внутренний распорядок на предприятии Заказчика:

- обеспечить проведение в отношении работников, выполняющих работы на территории Заказчика всех инструктажей на рабочем месте, предусмотренных законодательством в области охраны труда;
- перед началом производства работ направлять всех своих работников, выполняющих работы на территории Заказчика к уполномоченному лицу Заказчика, для проведения вводного инструктажа;
- обеспечить своих работников, выполняющих работы на территории Заказчика сертифицированными средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, спец обувью в полном объёме, контролировать их использование;
- обеспечить выполнение всех видов работ на территории Заказчика с соблюдением правил охраны труда, пожарной, промышленной, экологической безопасности, установленных нормативными правовыми актами РФ;
- допускать к проведению работ, к которым предъявляются повышенные требования безопасности, персонал, имеющий соответствующую подготовку и квалификацию, работников, имеющих удостоверения на право производства этих видов работ;
- не допускать к производству работ лиц, находящихся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также, по состоянию здоровья, не пригодных для выполнения данных работ.

2.1.3. Нести ответственность за нарушение своими работниками правил охраны труда, пожарной, промышленной, экологической безопасности.

2.1.4. Устранять все выявленные недостатки выполненных работ без взимания дополнительной оплаты с Заказчика в согласованные с Заказчиком сроки.

2.1.5. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору субподрядчиков только для выполнения работ, которые не могут быть выполнены им самостоятельно в силу отсутствия необходимых специалистов, оборудования и т.п., и только при условии, что такие субподрядчики обладают необходимыми ресурсами позволяющими выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь: наличие сотрудников со специальными знаниями, навыками, квалификацией, специального оборудования и т.п.) и имеют предусмотренные действующим законодательством РФ необходимые документы позволяющие выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе, но, не ограничиваясь: лицензии, сертификаты и т.д.

Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.

2.1.6. Производить Работы в полном соответствии с требованиями законодательства в области строительства, проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.

2.1.7. Своими силами и средствами обеспечивать получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

2.1.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в настоящем Договором.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Подрядчику техническую документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему Договору, в течение 1 календарного дня с момента подписания договора;

2.2.2 Предоставить на своей парковочной площадке места для техники, Подрядчика, необходимой для выполнения работ по настоящему договору.

2.2.3. После получения от Подрядчика извещения об окончании Работ принять результат Работ в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

2.2.4. Своевременно произвести оплату Работ.

2.2.5. Заказчик оставляет за собой право на осуществление контроля за мероприятиями, изложенными в п.2.1.2. настоящего договора, путём осуществления периодических проверок. В случае несоблюдения Подрядчиком своих обязанностей по организации безопасных условий труда, Заказчик имеет право на наложение штрафных санкций, возмещение причинённых убытков или расторжение договорных отношений.

2.2.6. В случае если результат выполненных Работ не отвечает требованиям, установленным настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранения недостатков выполненных Работ без взимания дополнительной платы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется локальным сметным расчетом №6, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет **178 446 (сто семьдесят восемь тысяч четыреста сорок шесть) рублей 31 коп., включая НДС-22% 32178 (тридцать две тысячи сто семьдесят восемь) рублей 84 коп..**

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Заказчик в течение 5 банковских дней с даты подписания договора и получения счета на оплату перечисляет на расчетный счет Подрядчика полную стоимость договора в размере **178 446 (сто семьдесят восемь тысяч четыреста сорок шесть) рублей 31 коп., включая НДС-22% 32178 (тридцать две тысячи сто семьдесят восемь) рублей 84 коп..** Порядок оплаты может быть изменен только по письменному согласованию сторон.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в течение 15 календарных дней с момента поступления платежа согласно п. 4.1 Договора. Досрочное выполнение работ возможно по соглашению сторон.

5.2. В случае если к моменту начала работ, установленному в п. 5.1 Договора, Заказчик не перечислил средства в соответствии с п.4.1 Договора, сроки начала и окончания работ увеличиваются на срок задержки оплаты. В этом случае Подрядчик не несет ответственности за задержку начала и окончания работ.

6. УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

6.1. Подрядчик приступает к выполнению работ при условии обеспечения Заказчиком безопасных условий труда, отключения оборудования и выдачи наряда-допуска.

6.2. Заказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в предмет договора или предусмотренной дополнительным соглашением;

- изменить характер или вид любой части работы при устранении аварийного участка;

- выполнить дополнительную работу, необходимую для завершения устранения аварийного участка.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения ремонтных работ, Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.3. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляют приемку по Акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и

качеством, не вмешиваясь в производственную деятельность **Подрядчика** и не вызывая нарушения сроков производства работ. Представитель **Заказчика** имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода их выполнения.

6.3. В случае обнаружения отступления от установленных технических требований, **Заказчик** обязан немедленно заявить о них **Подрядчику**. **Подрядчик** обязан немедленно устранить замечания **Заказчика**.

7. ГАРАНТИИ

7.1. **Подрядчик** гарантирует выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора. Выполненные работы должны соответствовать техническому заданию, действующим «Правилам устройства электроустановок», Правилам по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденными приказом Минтруда России от 15.12.2020 №903н.

7.2. Гарантийный срок на все выполненные работы согласно Приложению №1 составляет 12 месяцев с даты подписания Акта выполненных работ (форма КС-2).

8. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

8.1. **Подрядчик** заблаговременно уведомляет **Заказчика** об окончании работы и сообщает дату приёмки путём направления письменного уведомления.

Вместе с уведомлением **Подрядчик** предоставляет **Заказчику** Акт выполненных работ (форма КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счет-фактуру, оформленные в полном соответствии с требованиями законодательства РФ.

8.2. **Заказчик** обязан в течение 7 календарных дней принять Работы, подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ либо направить **Подрядчику** мотивированный отказ от принятия Работ.

8.3. В случае необоснованного уклонения **Заказчика** от приёмки Работ после их окончания и (или) не предоставления **Подрядчику** подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа от принятия Работ в предусмотренный п. 8.2 Договора срок, Работы считаются выполненными в полном объеме надлежащего качества и подлежат оплате.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение сроков окончательной оплаты **Заказчик** уплачивает пеню в размере 0,01% от суммы, задолженности за каждый день просрочки.

9.2. За нарушение сроков выполнения работ по вине **Подрядчика**, последний выплачивает пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

9.3. За нарушение согласованных сторонами сроков устранения недостатков некачественно выполненных работ **Подрядчик** обязан уплатить **Заказчику** неустойку, равную 0,01% от стоимости работ, в отношении которых допущены нарушения по качеству, за каждый день просрочки устранения недостатков.

9.4. За нарушение **Подрядчиком** правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил дорожного движения на территории **Заказчика**, **Подрядчик** уплачивает **Заказчику** штраф в размере 500 рублей за каждый факт нарушения, а также возмещает причиненный ущерб в полном объеме.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, стихийное бедствие и т. д.)

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут иметь юридическую силу, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

10.2. Все разногласия, возникшие в ходе выполнения условия настоящего договора, стороны решают претензионным путем, а при не достижении согласия - Арбитражным судом Краснодарского края.

10.3. Договор вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и действует до его исполнения.

10.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах – по одному для каждой стороны.

10.5. Стороны договорились, что до момента обмена оригиналами подписанных и оформленных Договора, приложений, соглашений и иных связанных с Договором документов, действуют и считаются имеющими юридическую силу факсимильные и переданные по электронной почте (в том числе отсканированные) копии указанных документов.

10.6. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках настоящего Договора (включая все приложения, соглашения и иные документы, а так же любые сведения об объектах **Заказчика**), носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

Никакая такая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон, каким бы то ни было другим лицам или организациям, без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия Договора, а также в течение 3 (трех) лет после его прекращения по любой причине, за исключением случаев, императивно предусмотренных действующим законодательством.

Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации (коммерческой тайны). При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

10.7. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «СтройЭлектроМонтаж»
Юридический и почтовый адрес
350011, край Краснодарский, г. Краснодар,
ул. Им. Стасова, д. 10, помещ. 17
ИНН 2309175835,
ОГРН 1212300005697
КПП 230901001
Р/с 40702810409500012800
ООО «Банк Точка»
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104
Тел. 8 (905) 4955466
Электронный адрес: nakorykov@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЭНСИ»
350033, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Ставропольская, 3А, офис 3
Тел./факс 8 (861) 250-67-68
ИНН 2309132239, КПП 230901001,
Р/с 40702810700650002075
АО «Банк ДОМ.РФ»
К/с 30101810345250000266,
БИК 044525266

Директор



М.Н. Накоряков

Директор



Н.А. Ледовский

М.П.